

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07/05/2019	Dönem	2019	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	78	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Vefa SALMAN						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Cevdet BEKLER, Halit GÜLEÇ, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Nusret KARAALIOĞLU, Mustafa TUTUK, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENEL, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN						
Katılmayan Üyeler: Meryem ATAÇ						

10.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

Talep 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60, Konut Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 1067 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin "Özel Yurt Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (PİN: NİP-19973,21 ve UIP-19974,27). 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Yalova Saudi Real Estate İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin talebi (04.05.2018 tarih ve 8187562 referans sayılı dilekçe)

Komisyon Kararı: Yalova Uygulama İmar Planı Notları 2.1.43 maddesinde belirtilen: "Plan üzerinde yapılaşma şartları belirtilmemiş Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı gibi donatı alanlarında maksimum TAKS:0.40 olup, 4 katı geçmemek kaydıyla çevresindeki yapı adalarındaki ortalama kat adedine ek olarak 1 kat fazladan yapılaşma hakkı verilebilecektir." hükmüne istinaden, Komisyonumuz, Samanlı Köyü, 1067 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde, "Özel Yurt Alanı" olarak düzenlenmesini oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Yalova Uygulama İmar Planı Notları 2.1.43 maddesinde belirtilen: "Plan üzerinde yapılaşma şartları belirtilmemiş Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı gibi donatı alanlarında maksimum TAKS:0.40 olup, 4 katı geçmemek kaydıyla çevresindeki yapı adalarındaki ortalama kat adedine ek olarak 1 kat fazladan yapılaşma hakkı verilebilecektir." hükmüne istinaden, Komisyonumuz, Samanlı Köyü, 1067 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde, "Özel Yurt Alanı" olarak düzenlenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Vefa SALMAN
Meclis Başkanı

Fatih ŞAHİN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye

