

YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-07-d1-d

YALOVA İLİ MERKEZ İLÇE SÜLEYMANBEY MAHALLESİ
YALOVA ÖZEL EĞİTİM MERKEZİ KOMUTANLIĞI
1372 ADA 58 PARSEL
ASKERİ ALAN AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR ÜZERİNDEKİ (15-39) NOLU NOKTALAR ARASINA 1/1000 ÖLÇEKLİ 31P-2C NOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

FAKTA ÜZERİNDEKİ 02.03.1978 TARİHLİNDE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ İLE (39) NOLU NOKTALAR ARASINA 1/1000 ÖLÇEKLİ 31P-2D NOLU FAKTA ÜZERİNDEKİ 02.03.1978

TARİHLİNDE YAPILAKLAŞMA SINIRI GİSİ DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ÜYE: Şerafettin GÜNGÖR
Ziraat Mühendisi

ÜYE: Tayfur KUTLAY
Çevre ve Şehircilik Müdür Yrd.

ÜYE: Dr. Osman ULUKAYA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ÜYE: Esengül CİVELEK
Vali

ÜYE: Dr. Osman ULUKAYA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ÜYE: Dr. Osman ULUKAYA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ÜYE: Dr. Osman ULUKAYA
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

ONAY
23.02.2012
Esengül CİVELEK
Vali

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ NOTLARI

1. Genel Hükümler:

1.1. Bu Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda

• 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve Diğer Mevzuat Hükümleri,

2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile Askeri

Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği Hükümleri, Yalova Merkez

İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Plan Hükümleri

geçerlidir.

2. Özel Hükümler

2.1. Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 20.04.2018 Tarihinde

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç Önerilerine

Uyulacaktır.

2.3. İmar Planına Esas Olarak Hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd, Zemin Etüdü

Yerine Kullanılmaz. Yapılaşma Öncesi İlgili Yönetmelik Ve Genelge Hükümleri İle

Bu Plan Notlarındaki Uyarılar Dikkate Alınarak Parsel Bazında Zemin Etüdü

Yapılması Zorunludur.

2.4. Plan Değişikliği Onama Sınırı 1372 Ada 58 Parseli Kapsamaktadır.

2.5. Planda Belirtilen Yapılaşma Sınırları İçerisinde Trafo Binası, Nizamıye

Binası, Nöbetçi Kulübeleri Gibi Güvenlik Arz Eden Yapılar Yapılabilir.

2.6. Planlama Alanında İnşaat Emsali E:1.60 ve Yükseklik En Çok Yençok:4 kat

2.7. Planda Askeri Alanlar Olarak Belirtilen Bölgeler İmar Uygulaması İle Milli

Savunma Bakanlığının İhtiyaçları Doğrultusunda Farklı Birlik ve Kullanımlara Tahsis

Edilmek Üzere İfraz Edilebilir.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ASKERİ ALAN

JEOLOJİ DURUMU

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

ÖNLEMLİ ALAN 5.3

1/1000

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12/03/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

ASLİNIN AYNIYIDIR

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI

İLİN RANKASI