

TUTANAK

İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 03.02.2020 tarih 91 sayılı kararı ile onanan İmar Planında G22C12A1A-A1D nolu paftalarda kalan, Ada: 1484, Parsel: 1, 4, 6; Ada: 2589, Parsel: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Ada: 2633, Parsel: 12, 13; Ada: 2634, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 88, 90, 92; Ada: 2635, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5; Ada: 2636, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı taşınmazlar Meri İmar Planında tarım dışı kullanıma ayrılmış alanda kalmakta olup söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin 1.fıkrasının d bendi gereğince hazırlanıp onaylanan teknik rapor ve fiili durum krokisi doğrultusunda imar uygulaması yapılmaktadır.

İmar uygulaması sahasında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payının %45'i aşmasından dolayı Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince Düzenleme Ortaklık Payını yasal sınır olan %45'in altına düşürebilmek için mülkiyeti Yalova Belediyesi'ne ait olan Ada: 2589, Parsel: 10 sayılı taşınmaz bağışlanmıştır.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 8. Fıkrasına istinaden 2589 ada, 6 parsel; 2634 ada, 27 ve 28 parseller Düzenleme Ortaklık Payı hesabı dışında bırakılmıştır. Söz konusu taşınmazlar kesinti yapılmaksızın Maliye Hazinesi adına tahsis işlemi yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 28.05.2025 tarih ve 2230 sayılı kararı ile onaylanmış ve 30.05.2025 – 29.06.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

30.05.2025

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLAN

İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 03.02.2020 tarih 91 sayılı kararı ile onanan İmar Planında G22C12A1A-A1D nolu paftalarda kalan, Ada: 1484, Parsel: 1, 4, 6; Ada: 2589, Parsel: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Ada: 2633, Parsel: 12, 13; Ada: 2634, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 88, 90, 92; Ada: 2635, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5; Ada: 2636, Parsel: 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı taşınmazlar Meri İmar Planında tarım dışı kullanıma ayrılmış alanda kalmakta olup söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin 1.fıkrasının d bendi gereğince hazırlanıp onaylanan teknik rapor ve fiili durum krokisi doğrultusunda imar uygulaması yapılmaktadır.

İmar uygulaması sahasında hesaplanan Düzenleme Ortaklık Payının %45'i aşmasından dolayı Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince Düzenleme Ortaklık Payını yasal sınır olan %45'in altına düşürebilmek için mülkiyeti Yalova Belediyesi'ne ait olan Ada: 2589, Parsel: 10 sayılı taşınmaz bağışlanmıştır.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 8. Fıkrasına istinaden 2589 ada, 6 parsel; 2634 ada, 27 ve 28 parseller Düzenleme Ortaklık Payı hesabı dışında bırakılmıştır. Söz konusu taşınmazlar kesinti yapılmaksızın Maliye Hazinesi adına tahsis işlemi yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 28.05.2025 tarih ve 2230 sayılı kararı ile onaylanmış ve 30.05.2025 – 29.06.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

30.05.2025

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü