



T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-26125173--73939

Konu : Riskli Yapı Hk.

1422/4 DAĞITIM

İlgi : 04.03.2022 tarih ve E.50058 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazıda; İlimiz Merkez İlçesi, Rüstempaşa Mahallesi, Sema Sokak No: 1 adresinde; tapunun G22C06D3A pafta 1422 ada, 4 parselinde bulunan Yalova Karadağ İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Hissedarlarına ait bina (YKN:200051) ile ilgili Riskli Yapı Tespit Raporu düzenlenmiş ve Rapor sonucu, binanızın can güvenliği performans düzeyini sağlamadığı, Riskli Yapı olduğu tespit edilmiştir. Tespit, tapu kaydına "Riskli Yapı" şerhi konulmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Yalova Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Yalova Tapu Müdürlüğü tarafından maliklere yapılan tebligat tarihinden itibaren söz konusu rapora Yönetmeliğin 7. Maddesinin 6. fıkrası gereğince süresinde itiraz edilmiş ve yapılan bu itirazlar ilimiz için Sakarya'da teşkil edilen heyetçe incelenerek 02.03.2022 Tarih ve 2022/09 sayılı Teknik Heyet Kararı ile reddedildiğinden yapının riskli yapı olarak tespiti kesinleşmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanlarının Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8. maddesinin (1-2) fıkrası gereğince; riskli yapı olarak tespit edilen binanızın 60 gün içerisinde tarafınızca yıktırılması, aynı Kanun Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 2-a bendinde geçen; "Maliklere yapılacak tebligatta, riskli yapıyı kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi kullananlara tahliye için malik tarafından bildirim yapılması gerektiği belirtilir." Hükmü gereğince; tahliye / yıkım kararının kiracı veya sınırlı ayni hak sahiplerine tarafınızca bildirilmesi ve yıkım için Başkanlığımıza müracaat edilerek Yıkım Ruhsatı alınması hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Kamer VATANSEVER  
Müdür

Pin Kodu :16082

Belge Takip Adresi :

[https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BSU34NUJ5R&eS=73939](https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSU34NUJ5R&eS=73939)

Süleyman Bey, İstiklal Cd. No:29, 77100 Yalova Merkez/Yalova

Telefon No:0226 811 50 00 Faks No:0226 814 14 62

İnternet Adresi:www.yalova.bel.tr

Kep Adresi:yalovabeldiyesi@hs01.kep.tr

UETS Adresi: 15794-97332-88666

Bilgi için: Şeyda DEDE

Unvan: Mühendis

