

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

Soğucak Köyü, 107 adanın bulunduğu bölgede;

- Soğucak Köyü, 107 adanın doğusunda yer alan 17 metre genişliğindeki “Araç Yolu”nun, Safran Köyü, 118 adada yer alan kadastral parseller dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi,
- Planlama alanına giren muhtelif yolların, kadastral parseller dikkate alınarak, plan-kadastro çelişkilerinin giderilmesi,
- Soğucak Köyü, 107 ada, 161 parselde yer alan yapının yolda kalması nedeniyle açılan davada, iptal edilen imar uygulamasının gerekçesinin yerine getirilmesi amacıyla, ilgili parselin tamamının planlanması, plan bütünlüğü kapsamında da yalnızca yakın çevresindeki kadastral parsellerin bulunduğu “Orman Alanı”nın imar planına dahil edilmesi,
- Orman İşletme Müdürlüğü’nün orman parselleri ile planlanacak alanların arasında minimum 10 metre yol bırakılması görüşüne istinaden, Soğucak Köyü, 107 ada, 273 ve 286 parsellerin kuzeyindeki 7 metrelik yol alanının, 10 metre olarak yeniden düzenlenmesi,
- Soğucak Köyü, 107 ada, 153, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 247, 248, 257, 258, 234, 270, 271, 280 parsellerin bulunduğu alanda yer alan “Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30” yapılaşma şartlarındaki “Konut Alanları”nın, yapılaşma şartları değişmeden; ada formlarının ve yol güzergahlarının, donatı alanları da oluşturularak yeniden düzenlenmesi

şeklindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771110786) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (UİP-771110784) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, Belediye Meclisi’nin 03.10.2025 tarih ve 266 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 22.10.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 22.10.2025 (saat 08:30) – 21.11.2025 (saat 08:30)

22.10.2025
Kamer VATANSEVER
Müdür

22.10.2025
Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı