

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07/07/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	237	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Ahmet KUMALİ, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL (İzinli), Filiz Aydın ÖNÜR (İzinli), Hasan Yaşar GENÇER (İzinli), İsmail DEMİR, Murat TIRYAKİ						

25.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 6:

Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1504 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ile 1287 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki eş değer alana ilişkin elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğundan bahisle, trafo yeri ile ilgili hazırlanan teklif imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (26.02.2026 tarih ve Belediyemizde 266465 sayı ile kayıtlı yazısı ve eki plan değişikliği teklif dosyası)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1287 ada, 1 parselin kuzeyinde yar alan "Trafo Alanı"nın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine; Bağlarbaşı Mahallesi, 1504 ada, 1 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nın kuzeybatısı köşesindeki 40 m²'lik kısmının ise "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyonundan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1287 ada, 1 parselin kuzeyinde yar alan "Trafo Alanı"nın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine; Bağlarbaşı Mahallesi, 1504 ada, 1 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nın kuzeybatısı köşesindeki 40 m"lik kısmının ise "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"ın "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu plan değişikliği kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oy birlięiyle kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye