

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN TUTANAĞI

İlimiz, Merkez İlçesi, Bayraktepe Mahallesi, Radar Caddesi, Pamuk sokağın güney doğusunda, Yalova-Bursa yoluna bakan yamaç üzerinde yaklaşık 24 ha genişliğindeki alan yerleşime uygunluk durumu açısından Sönmez Mühendislik tarafından hazırlanan, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 17.02.2016 onay tarihli “Yalova Belediyesine ait 1170 hektar Sahanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu”nda Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak haritasında Önemli Alanlar- ÖA- 2.1.B olarak değerlendirilmiştir. ÖA-2.1.B sınırları için yerleşime uygunluk notlarında belirtilen;

- Parseli etkileyecek stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri, yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Kazı sonrası meydana gelebilecek stabilite sorunlarına yönelik gerekli önlemler kazı öncesi alınmalıdır.
- Parseldeki stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

maddelerine istinaden ve bölgede geçmişte gerçekleşen heyelan olaylarından dolayı bölgenin mevcut jeolojik durumunun incelenmesi ve yapılaşma öncesi alınabilecek önlemlerin belirlenmesine yönelik ODTÜ danışmanlığında 13.02.2022 tarihli “Yalova İli, Merkez İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Pamuk Sokak, Heyelan Alanına Ait Zemin Veri Raporu” hazırlanmış olup; konu ile ilgili olarak Yalova 1. ve 2. Etap Uygulama İmar Planı hükümlerine

“İlimiz, Merkez İlçesi, Bayraktepe Mahallesi, 13.02.2022 tarihli “Yalova İli, Merkez İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Pamuk Sokak, Heyelan Alanına Ait Zemin Veri Raporu”nda sınırları belirtilmiş yaklaşık 24 ha alanda (860, 861, 735, 1222, 871, 872, 873, 729, 874, 108, 865, 866, 864, 1131, 2471, 862, 863, 867, 868, 869, 870, 1477, 857, 856 adaların ve kısmen 1917, 1918, 1919, 1130 adaların bulunduğu bölgede) ilgili raporda belirtilen yerleşim şartları uygulanmadan yapılaşmaya gidilmeyecektir.”

şeklinde plan hükmü eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;

Ayrıca; Yalova I. Etap ve II. Etap Uygulama İmar Planı hükümleri yeniden değerlendirilerek; 2.1.24 maddesinin aşağıdaki kısmının

“...Ayrık nizamda saçaklar dahil binanın, herhangi karşılıklı iki cephesinin taban oturumunda 12.00 metre ve altında kalması durumunda; %33 eğim ile beşik çatı yapılabilir. Konut dışı kullanımlı parsellerde, binaların otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla sadece otopark olarak kullanılmak şartıyla teras çatı yapılabilir. Tek bağımsız bölümlü binalarda çatı arası piyesi ve çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili Belediyesi yetkilidir. Bu binalarda çatıda, saçak uçlarına en fazla (1.00) metre yaklaşmama şartı aranmaz...”

şeklinde altı çizili ifadenin eklenerek ve üstü çizili maddenin çıkarılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına (PİN: UIP-77115943) Belediye Meclisi’nin 06.04.2022 tarih ve 125 sayılı kararı ile karar verilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 14.04.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 14.04.2022 (saat 08:30) –14.05.2022 (saat 08:30)

14.04.2022
Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

14.04.2022
Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı