

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

---

**İLAN TUTANAĞI**

Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alanın mevcut kullanım alanı, mülkiyet bilgileri ve imar planı değerlendirilmiş ve

- Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada, 2 parselde yürürlükteki imar planında yer alan “Park Alanı”, kadastral büyüklüğünden az olduğu için; sözkonusu parselin kadastral alan büyüklüğünü imar planında sağlamak maksadıyla, 1375 ada 9 parselde yer alan “Belediye Hizmet Alanı”nın batı kısmını da kullanacak şekilde “Park Alanı”nın 8131 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmesine,
- Mevcut Belediye Binası ve yürürlükteki imar planındaki “Belediye Hizmet Alanı”, Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada, 2 ve kısmen 3 parselde yer almakta olup; alanın daha verimli kullanabilmesi açısından, Belediye Hizmet Alanı’nın kuzey sınırını düzeltmek ve 1375 ada 9 parselin kısmen batı kısmını da kullanacak şekilde “Belediye Hizmet Alanı”nın 3866 m<sup>2</sup> olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
- Yürürlükteki İmar Planı’nda “Belediye Hizmet Alanı (Pazar+Katlı Otopark) olarak planlı olan 1375 ada, 9 parselin (batı kısmı kısmen “Park Alanı”, kısmen de “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlendiğinden) 13863 m<sup>2</sup> olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
- Bahçelievler Mahallesi, 1375 ada, 2, 3 ve 9 parsellerin imar yollarına bakan cephelerinin, yol genişlikleri ile uyumlu olarak yeniden düzenlenmesine

ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (PİN: NİP-771005625 ve UİP-771005624) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 15.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 15.02.2023 (saat 08:30) –17.03.2023 (saat 08:30)

15.02.2023

Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

15.02.2023

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkan V.



T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

---

**ASKI TUTANAĞI**

Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alanın mevcut kullanım alanı, mülkiyet bilgileri ve imar planı değerlendirilmiş ve

- Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada, 2 parselde yürürlükteki imar planında yer alan “Park Alanı”, kadastral büyüklüğünden az olduğu için; sözkonusu parselin kadastral alan büyüklüğünü imar planında sağlamak maksadıyla, 1375 ada 9 parselde yer alan “Belediye Hizmet Alanı”nın batı kısmını da kullanacak şekilde “Park Alanı”nın 8131 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmesine,
- Mevcut Belediye Binası ve yürürlükteki imar planındaki “Belediye Hizmet Alanı”, Süleymanbey Mahallesi, 1375 ada, 2 ve kısmen 3 parselde yer almakta olup; alanın daha verimli kullanılabilmesi açısından, Belediye Hizmet Alanı’nın kuzey sınırını düzeltmek ve 1375 ada 9 parselin kısmen batı kısmını da kullanacak şekilde “Belediye Hizmet Alanı”nın 3866 m<sup>2</sup> olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
- Yürürlükteki İmar Planı’nda “Belediye Hizmet Alanı (Pazar+Katlı Otopark) olarak planlı olan 1375 ada, 9 parselin (batı kısmı kısmen “Park Alanı”, kısmen de “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlendiğinden) 13863 m<sup>2</sup> olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,
- Bahçelievler Mahallesi, 1375 ada, 2, 3 ve 9 parsellerin imar yollarına bakan cephelerinin, yol genişlikleri ile uyumlu olarak yeniden düzenlenmesine

İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (PİN: NİP-771005625 ve UİP-771005624) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 15.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

15.02.2023

Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

15.02.2023

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı

