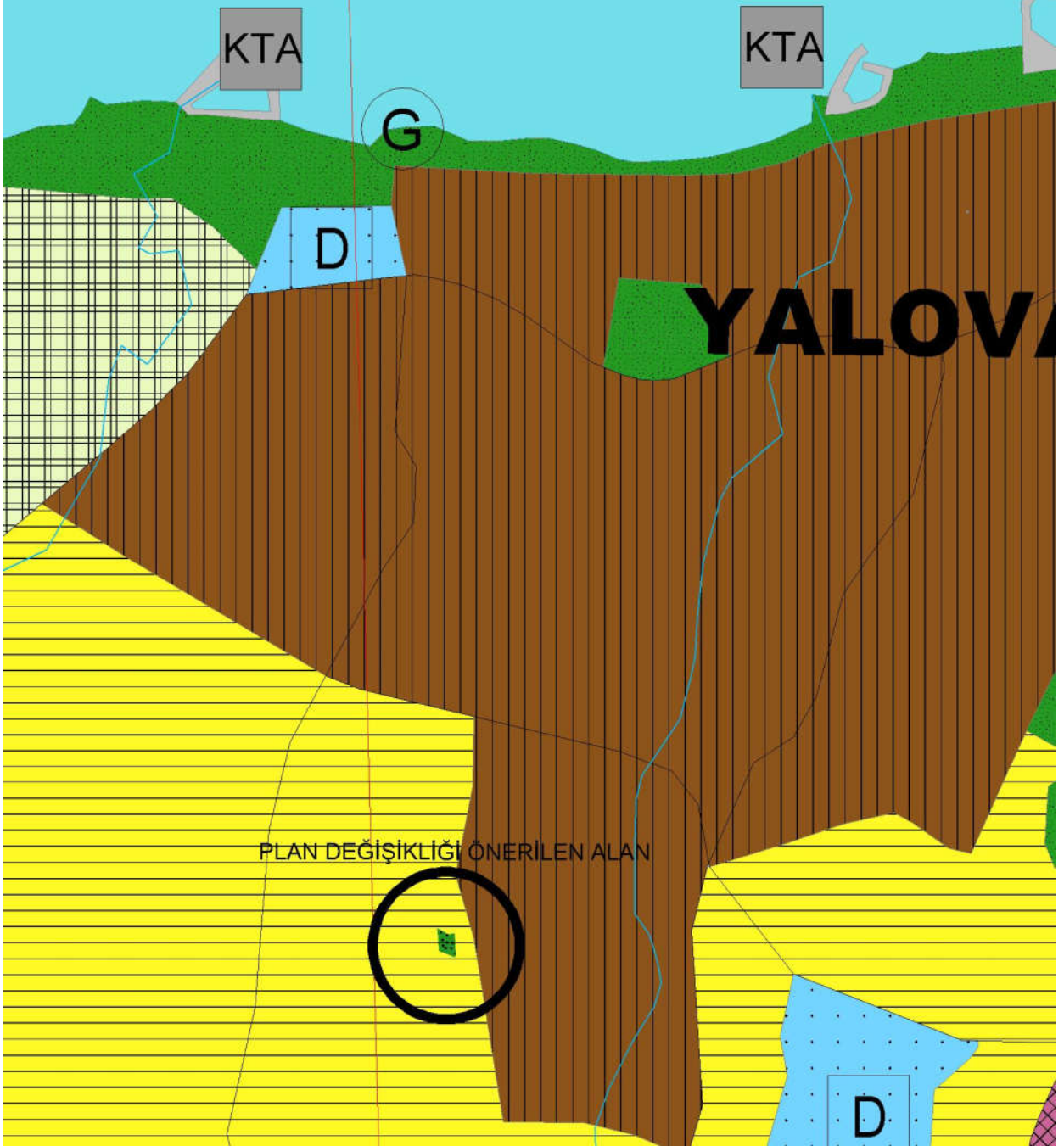


YALOVA – MERKEZ – HACİMEHMET KÖYÜ
G22c – 11a – 4a PAFTA, 191 ADA, 5 ve 6 PARSELİN GÜNEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanı Tanımı

1 / 5000 ölçekli G22 c – 11 a numaralı Nazım İmar planı paftasında bulunan Yalova Merkez İlçe, Hacımehmet Köyü, 191 Ada, 5 ve 6 parsellerin güneyinde bulunan alanda Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir. Uygulama İmar planı değişikliği önerilen alan, 1/50.000 ölçekli Yalova İli, Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alan olarak planlanmıştır.



ÇDP'deki konumu

İmar planı değişikliği önerilen alan; Yalova merkezinin güneyinde, Hacımehmet köyünde, Ali Şener caddesine cepheli ve Toki konutların batısında yer almaktadır.

İmar Planı Değişikliği Gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Hacımehmet Köyü, 191 Ada, 5 ve 6 parselin güneyinde bulunan alan; 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliği önerilen alan, Yalova şehir merkezinin gelişme alanında yer almaktadır. Mevcut imar planında park alanı olarak ayrılmış olan 3.225 m² alanın mevcut nüfusun ihtiyacı olan Açık Spor Alanına dönüştürülmesi önerilmiştir.

İmar Planı Değişikliği Kararları

Yalova Merkez İlçe, Hacımehmet Köyü, G22 c – 11 a pafta, 191 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların güneyinde hazırlanan imar planı değişikliği alanı 3.225 m²'dir. İmar planı değişikliği önerilen alan yatay 4 500 000 – 4 500 500 ile düşey 436 500 – 437 000 koordinatları arasında yer almaktadır.

Mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış olan alan bölgenin Açık Spor Alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanmıştır. İmar planı değişikliği önerilen alanda yapılaşma önerilmemiştir.

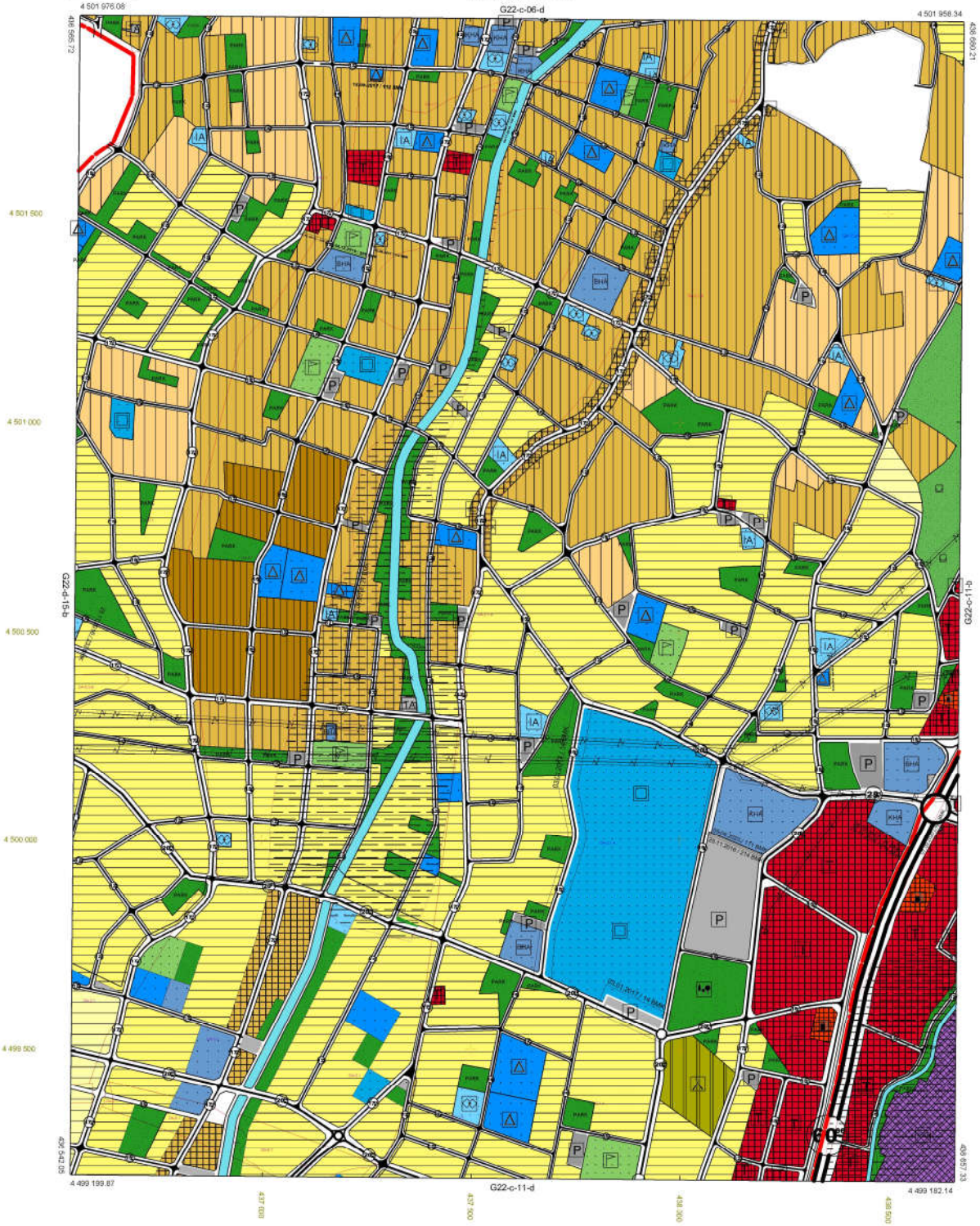
Fonksiyon Alanı	Mevcut Plan (m²)	Öneri Plan (m²)	Fark (m²)
Park Alanı	3.225	---	- 3.225
Açık Spor Alanı	---	3.225	+ 3.225
TOPLAM	- 3.225	+ 3.225	0

Kentsel Teknik Altyapı

Plan değişikliği önerilen alan mevcut imar planında Anaokulu Alanı olarak planlandığı ve önerilen imar planı değişikliğinde de yine kamu hizmeti amacıyla İlkokul Alanı önerildiği için Kentsel Teknik Altyapı açısından herhangi bir değişiklik olmamıştır. Bu nedenle ilave donatı alanı önerilmemiştir.

01					22
06					
18					
21		C			
22					
23					
24					
25					

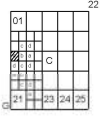
YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-11-a



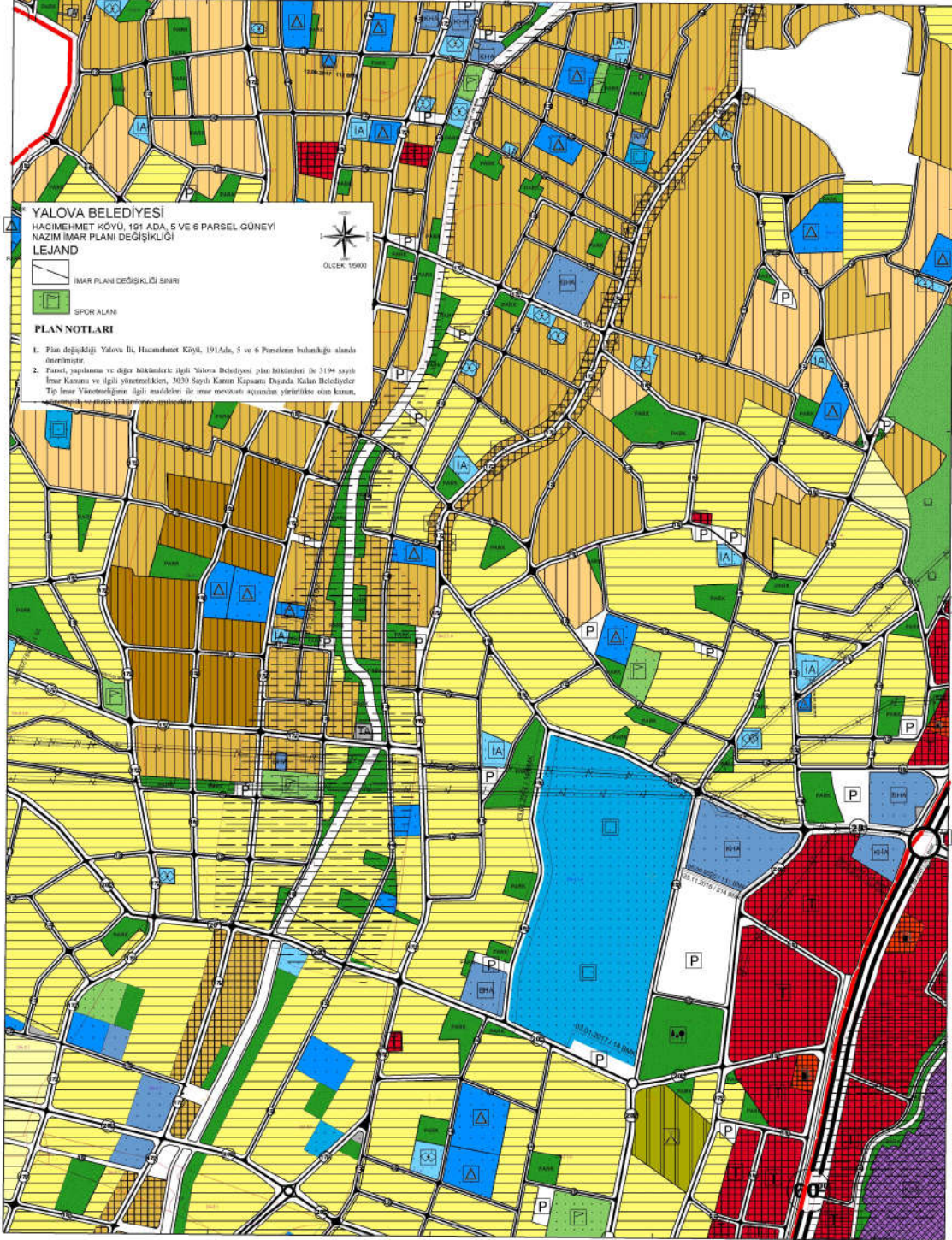
1/5000

Mevcut Nazım İmar Planı

YALOVA-G22-c-11-a
(MERKEZ)



0



Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. İmar planı değişikliği; Yalova merkez, Hacımehmet Köyü, 191 Ada, 5 ve 6 Parselin güneyindeki alanı kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği alanı için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmelięinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet GRGEN
şehir ve Bölge Plancısı