

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	07/07/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	233	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Ahmet KUMALI, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL (İzinli), Filiz Aydın ÖNÜR (İzinli), Hasan Yaşar GENÇER (İzinli), İsmail DEMİR, Murat TİRYAKİ						

25.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

İlimiz, Merkez İlçesi, Bayraktepe Mahallesi, 2216 Ada, 14 ve 15 Parsel sayılı taşınmazlardaki Kentsel dönüşüm projelerinde kullanılma amacı ile yapılan plan değişikliğindeki yolların tekrar değerlendirilerek plan değişikliği yapılmasına ilişkin Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün talebi (30.06.2026 tarih ve 284282 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- Bayraktepe Mahallesi, 2216 ada, 14 parselin "Konut Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı kısımlarının arasından, "Konut Alanı" azaltılacak şekilde, 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" geçirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Bayraktepe Mahallesi, 2216 ada, 14 parselin "Konut Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı kısımlarının arasından, "Konut Alanı" azaltılacak şekilde, 7 metre genişliğinde "Yaya Yolu" geçirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması;
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu alanlar kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Tülay ÖZÇELİK
Katip Üye