

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/09/2022	Dönem	2022	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	267	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis 1. Başkan V.: Nusret KARAALİOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, Bahaddin ERBAY, İnanç KAYA, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Yavuz BİNGÖL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3: İlimiz, Merkez İlçe, Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parselde ve Fevziçakmak Mahallesi, 1830 ada, 4 parselde yapılacak okul inşaatlarına ilişkin, yapı çekme mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili gerekli İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasına yönelik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi. (17.08.2022 tarih ve 55363815 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parselin tüm yönlerdeki "10 metre" genişliğindeki çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak planlı olan ve plan üzerinde çekme mesafeleri belirtilmemiş olan Fevziçakmak Mahallesi, 1830 ada, 4 parselin tüm yönlerde çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle ile uygun bulmuştur.

MECLİS 1.BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parselin tüm yönlerdeki "10 metre" genişliğindeki çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı" olarak planlı olan ve plan üzerinde çekme mesafeleri belirtilmemiş olan Fevziçakmak Mahallesi, 1830 ada, 4 parselin tüm yönlerde çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin;
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz.*" şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Nusret KARAALİOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye