

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/10/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	301	Toplantı	Ekim	Oturum	1	Uygulama İmar Planı Değişikliği
Meclis 1. Başkan V.: Nusret KARAALİOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

24.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 1:

Kirazlı Köyü, 151 ada, 10 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, Yeňok: 15.50 metre" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77749669), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (29.08.2022 tarih ve Belediyemizde 73345 sayı ile kayıtlı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- Kirazlı Köyü, 151 ada, 10 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, Yeňok: 15.50 metre" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77749669); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS 1.BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Kirazlı Köyü, 151 ada, 10 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.00, Yeňok: 15.50 metre" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı

bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77749669); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının;

- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*" şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Nusret KARAALIOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye