

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İLAN TUTANAĞI**

İlimiz, Kirazlı Köyü'nde yer alan

- Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yençok: serbest" yapılaşma şartlarında "Sanayi Alanı" olarak planlı olan 129 ada, 130 ada, 131 ada, 132 ada, 134 ada, 135 ada, 146 ada 1-3 parseller, 532 parsel, 533 parsel, 147 ada, 148 ada, 149 ada, 150 ada, 152 ada 3 parsel, 153 ada, 154 ada, 155 ada ve 162 adanın;
- Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yençok: serbest" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan 151 ada, 163 ada 2-3 parseller ve 531 parselin;
- Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "Sanayi Alanı" olarak planlı olan 134 ada 13 parsel ve 152 ada 4-5-6 parsellerin;
- Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı olan 151 ada 10 parselin

yapılaşma şartlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "yençok: 15.50 m." olarak düzenlenmesinin;

Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan ve daha önce 08.11.2021 tarih ve 296-297 sayılı Belediye Meclis Kararları ile yapılaşma şartı "Yençok: 15.50 m." olarak düzenlenen 163 ada 1 ve 4 parselin yapılaşma şartının "Yençok: 15.50 m." olarak korunacak şekilde; daha önce 01.09.2021 tarih ve 247 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılaşma şartı "Yençok: 18.50 m." olarak düzenlenen 146 ada 2 parselin yapılaşma şartının "Yençok: 18.50 m." olarak korunacak şekilde plan kararının devam ettirilmesinin;

Ayrıca ilgili jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda yükseklik/kata ilişkin bir kısıtlama olması durumunda, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda geçerli yükseklik/kat sınırının geçerli olması açısından "Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alanlarda, ilgili jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır." şeklinde plan hükmü eklenmesinin ve "Uygulama İmar Planı'nda Enerji Nakil Hattı'nın geçtiği parsellerden, ruhsat aşamasında ilgili kurumdan görüş alınacak ve kurum görüşüne uygun olarak yapılaşmaya gidilecektir." şeklinde plan hükmü eklenmesinin

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden onaylanmasına (PİN: UİP-77760261) Belediye Meclisi'nin 06.04.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ile karar verilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 14.04.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 14.04.2022 (saat 08:30) –14.05.2022 (saat 08:30)

14.04.2022  
Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü



14.04.2022  
Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı

