

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**ASKI TUTANAĞI**

Meri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin, Emsal: 1.60, Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "İdari Hizmet Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlı olan 150 ada, 1 parselin doğusundaki alanın park alanının küçültülüp otopark alanının büyütülmesi suretiyle yeniden düzenlenerek, meri Uygulama İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlı olan Samanlı 153 ada 1 parselin kuzeyindeki alanın "Park Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Lise Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 12.12.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 11.01.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Kararı ile;

*"Plan değişikliğine yapılan 3 adet itiraz incelenmiş olup; itirazların*

- *Hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmadığına, itiraza konu imar planı ve değişikliklerinin eşitlik, kamu yararı, şehircilik ve plan gereklerini gözetmediğine, emniyetli ve nezih bir ortam oluşma imkanı kalmayacağına ve çevre parsellerin değerinin düşeceğine, Plan Değişikliği Açıklama Raporu'nda okul yerinin kaldırılmasına ilişkin zaruriyetin açıklanamadığına ilişkin kısımlarının reddine,*
- *Mevcut sınırlar dışına çıkarılan okul alanının, olması gerekenden daha düşük miktarda olarak planlandığına ilişkin gerekçenin kabulüne; bu kapsamda, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyinde meri imar planında "Otopark Alanı" olarak planlı alanın 626 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Lise Alanı"na eklenerek yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının, planın Samanlı Köyü kısmının ise kesinleşmesinin kabulüne..."*

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) yeniden düzenlenen kısmı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

09.02.2023

Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

09.02.2023

İnanç KAYA  
Belediye Başkan V.

T.C.  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İLAN TUTANAĞI**

Meri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" olarak planlı olan Samanlı Köyü, 150 ada, 1 parselin, Emsal: 1.60, Yençok: 12.50 m." yapılaşma şartlarında "İdari Hizmet Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlı olan 150 ada, 1 parselin doğusundaki alanın park alanının küçültülüp otopark alanının büyütülmesi suretiyle yeniden düzenlenerek, meri Uygulama İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak planlı olan Samanlı 153 ada 1 parselin kuzeyindeki alanın "Park Alanı" olarak; meri Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin "Lise Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 406 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 12.12.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 11.01.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 73 sayılı Kararı ile;

*"Plan değişikliğine yapılan 3 adet itiraz incelenmiş olup; itirazların*

- *Hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmadığına, itiraza konu imar planı ve değişikliklerinin eşitlik, kamu yararı, şehircilik ve plan gereklerini gözetmediğine, emniyetli ve nezih bir ortam oluşma imkanı kalmayacağına ve çevre parsellerin değerinin düşeceğine, Plan Değişikliği Açıklama Raporu'nda okul yerinin kaldırılmasına ilişkin zaruriyetin açıklanamadığına ilişkin kısımlarının reddine,*
- *Mevcut sınırlar dışına çıkarılan okul alanının, olması gerekenden daha düşük miktarda olarak planlandığına ilişkin gerekçenin kabulüne; bu kapsamda, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada, 1 parselin kuzeyinde meri imar planında "Otopark Alanı" olarak planlı alanın 626 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Lise Alanı"na eklenerek yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının, planın Samanlı Köyü kısmının ise kesinleşmesinin kabulüne..."*

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77418724 ve UİP-77031697) yeniden düzenlenen kısmı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 09.02.2023 (saat 08:30) –11.03.2023 (saat 08:30)

09.02.2023  
Kamer VATANSEVER  
İmar ve Şehircilik Müdürü

09.02.2023  
İnanç KAYA  
Belediye Başkanı V.