

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06/06/2023	Dönem	2023	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	249	Toplantı	Haziran	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Tayfur Gökhan UZUNDEMİR, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**23.GÜNDEM MADDESİ:**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 7:**

Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bahçesine 4 derslikli anaokulu yapılması planlandığından bahisle, "İlkokul Alanı" olarak planlı söz konusu parselin donatı alanına göre 2719.26 m<sup>2</sup>'lik kısmının ifraz edilerek "Anaokulu" olarak planlanması ve ifraz edilen kısmın yan çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi talebiyle İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi (16.05.2023 tarih ve 76338370 sayılı yazısı).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz;

- Meri imar planında "Emsal: 1.60, yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "İlkokul Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parselin batı yönündeki 2719 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmının "Emsal: 1.60, yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmesine ve çekme mesafelerinin her yönden 3 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

**KARAR:**

- Meri imar planında "Emsal: 1.60, yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "İlkokul Alanı" olarak planlı olan Bağlarbaşı Mahallesi, 854 ada, 1 parselin batı yönündeki 2719 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmının "Emsal: 1.60, yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmesine ve çekme mesafelerinin her yönden 3 metre olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

İsmail DEMİR  
Katip Üye