

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/12/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	276	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis 1. Başkan V: Nusret KARAALIOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

14.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal:0.60 Yençok: Serbest" yapılaşma şartlarında "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 152 ada 4, 5 ve 6 parsellerin; 20 Şubat 2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" un 6. Maddesi "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok = Serbest olarak belirlenemez" hükmü gereği mevcut imar planında ilgili parsellerde belirlenmiş olan Yençok = Serbest plan kararını mevzuata uygun hale getirmek amacıyla ilgili parsellerde yüksekliğinin belirlenmesi kapsamında yüksekliğin Yençok:12.50 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Besan Yönetim ve İnşaat A.Ş.'nin talebi (29.09.2020 tarih ve 8458059 referans numaralı dilekçesi).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal:0.60 Yençok: Serbest" yapılaşma şartlarında "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 152 ada 4, 5 ve 6 parsellerin; 20 Şubat 2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" un 6. Maddesi "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok = Serbest olarak belirlenemez" hükmü gereği mevcut imar planında ilgili parsellerde belirlenmiş olan Yençok = Serbest plan kararını mevzuata uygun hale getirmek amacıyla ilgili parsellerde yüksekliğinin belirlenmesi kapsamında yüksekliğin Yençok:12.50 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: UİP-77289204), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. maddesinde "...(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, sözkonusu hükme istinaden idareye sunulan plan teklifinin değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS 1. BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal:0.60 Yençok: Serbest" yapılaşma şartlarında "Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 152 ada 4, 5 ve 6 parsellerin; 20 Şubat 2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" un 6. Maddesi "*İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok = Serbest olarak belirlenemez*" hükmü gereği mevcut imar planında ilgili parsellerde belirlenmiş olan Yençok = Serbest plan kararını mevzuata uygun hale getirmek amacıyla ilgili parsellerde yüksekliğinin belirlenmesi kapsamında yüksekliğin Yençok:12.50 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: UİP-77289204), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının ve
- "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. maddesinde "*...(4) İmar planlarında yençok: Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinden,... değer artış payı alınmaz.*" şeklinde hüküm bulunmakta olup, sözkonusu hükme istinaden idareye sunulan plan teklifinin değer artışına neden olmadığının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Nusret KARAALİOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye