

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

- Meri Uygulama İmar Planında “Emsal:0.80 hmax:7.50” yapılaşma şartlarında, “Ticaret + Akaryakıt Satış ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı bulunan Sugören Köyü, 110 ada, 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda;
 - o mevcutta planlı alan ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı arasında kalan alanın plan değişikliğine dahil edilmesine;
 - o alanın kuzeyinde yer alan 20 metre genişliğindeki “Araç Yolu”nun, 15 metre olarak düzenlenmesine;
 - o alanın doğusunda, kuzey-güney istikametinde 10 metre genişliğinde “Araç Yolu” düzenlenmesine;
 - o mevcut durum da dikkate alındığında, Sugören Köyü, 110 ada, 3 parselin, 110 ada, 4 parselin bir kısmı ile birlikte (yapılaşma şartları değiştirilmeden) “Emsal: 0.80, yençok: 7.50 m.” yapılaşma şartlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak düzenlenmesine;
 - o Sugören Köyü, 110 ada, 2 parselin bulunduğu alanın ve 110 ada 4 parselin kalan kısmının ise (yapılaşma şartları değiştirilmeden) “Emsal: 0.80, yençok: 7.50 m.” yapılaşma şartlarında “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine;

İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-771112540) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-771112526), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisi’nin 03.10.2025 tarih ve 267 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 10.11.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 10.12.2025 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine yapılan itiraz Belediye Meclisi’nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi’nin 06.01.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile;

“...Sugören Köyü, 110 ada, 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda; mevcutta planlı alan ile Karayolu Kamulaştırma Sınırı arasında kalan alanın plan değişikliğinden önceki haline dönüştürülerek yol alanına dahil edilmesine ve fonksiyon sınırlarının, yeni düzenleme alanı ve yer altı tankları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması” şeklinde karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Uygulama İmar Planı gereğince onaylanması Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince 15.01.2026 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 15.01.2026 (saat 08:30) – 14.02.2026 (saat 08:30)

15.01.2026

Cevdet TANER
Müdür



15.01.2026

Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı

