

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Yalova İli, Merkez İlçesi, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"nun (PİN: NİP-77745432 ve UİP-77832196) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 22.12.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 21.01.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı revizyonuna yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 72 sayılı Kararı ile;

- 7 adet itiraz incelenmiş olup, Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun İsmetpaşa ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri bölümünde (Balaban Dere ile Çiftlikköy sınırı arasındaki bölümde) 1995 planında 5 kat yapılaşma şartına sahip parsellerin, parsel durumuna göre "Ayrık Nizam / Blok Nizam" olarak belirlenip, "5 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60" olarak düzenlenmesi;
- Ayrıca mevcut durum incelendiğinde; "Blok Nizam" ve "Ayrık Nizam" olarak plan kararı getirilen bazı parsellerin mevcut yapılaşma itibariyle revize edilmesine gerek duyulmuş olup, bu kapsamda;
 - o 413 ada 18, 16, 10, 9 parseller, 393 ada 4 ve 5 parseller, 418 ada 19 ve 18 parsellerin "Blok Nizam" yapılaşma şartlarının "Ayrık Nizam" yapılaşma şartlarına dönüştürülmesi,
 - o 1477 ada 3, 4, 5, 6 parsellerin, 212 ada 22, 23, 25, 27 parsellerin, 389 ada 32, 33, 34, 35 parsellerin, 389 ada 15, 16, 17, 18 parsellerin dörtlü, 389 ada 12, 13, 14 parsellerin üçlü olarak bloklaşacak şekilde "Blok Nizam" olarak düzenlenmesini;
 - o 478 ada 8, 9 parsellerin "Ayrık Nizam" yapılaşma şartlarının "Blok Nizam" yapılaşma şartlarına dönüştürülmesi

şeklinde planlama alanının tamamının yeniden düzenlenerek, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"nun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne..."

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Yalova İli, Merkez İlçesi, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" (PİN: UİP-77832196), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

09.02.2023

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

09.02.2023

İnanç KAYA
Belediye Başkanı

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN TUTANAĞI

Yalova İli, Merkez İlçesi, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"nun (PİN: NİP-77745432 ve UİP-77832196) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 407 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 22.12.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 21.01.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı revizyonuna yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 72 sayılı Kararı ile;

- 7 adet itiraz incelenmiş olup, Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun İsmetpaşa ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri bölümünde (Balaban Dere ile Çiftlikköy sınırı arasındaki bölümde) 1995 planında 5 kat yapılaşma şartına sahip parsellerin, parsel durumuna göre "Ayrık Nizam / Blok Nizam" olarak belirlenip, "5 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60" olarak düzenlenmesi;
- Ayrıca mevcut durum incelendiğinde; "Blok Nizam" ve "Ayrık Nizam" olarak plan kararı getirilen bazı parsellerin mevcut yapılaşma itibariyle revize edilmesine gerek duyulmuş olup, bu kapsamda;
 - o 413 ada 18, 16, 10, 9 parseller, 393 ada 4 ve 5 parseller, 418 ada 19 ve 18 parsellerin "Blok Nizam" yapılaşma şartlarının "Ayrık Nizam" yapılaşma şartlarına dönüştürülmesi,
 - o 1477 ada 3, 4, 5, 6 parsellerin, 212 ada 22, 23, 25, 27 parsellerin, 389 ada 32, 33, 34, 35 parsellerin, 389 ada 15, 16, 17, 18 parsellerin dördü, 389 ada 12, 13, 14 parsellerin üçlü olarak bloklaşacak şekilde "Blok Nizam" olarak düzenlenmesini;
 - o 478 ada 8, 9 parsellerin "Ayrık Nizam" yapılaşma şartlarının "Blok Nizam" yapılaşma şartlarına dönüştürülmesi

şeklinde planlama alanının tamamının yeniden düzenlenerek, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"nun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne..."

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Yalova İli, Merkez İlçesi, "Gaziosmanpaşa, Mustafa Kemal Paşa ve İsmetpaşa Mahalleleri Kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" (PİN: UİP-77832196), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.02.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 09.02.2023 (saat 08:30) –11.03.2023 (saat 08:30)

09.02.2023

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

09.02.2023

İnanç KAYA
Belediye Başkan V.