

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06/01/2026	Dönem	2026	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	36	Toplantı	Ocak	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike Tomris ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem İNCİ, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Kubilay TORUN, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Arif Oktay TUNÇ, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Emre YILMAZ, Mehmet Fatih MAZI						
Katılmayanlar: Muaz CEYLAN, Mutlu ORUÇLU, Fatih ŞAHİN						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5:

Fen İşleri Müdürlüğü'nce 2026 yılında yapılması planlanan iş programına istinaden, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Yeni Dünya Sokak ile Gümüş Sokak bağlantısının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında birbirini karşılamadığının görüldüğü belirtilmiş olup yapılması planlanan imalatlar öncesinde bu bağlantının incelenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi (01.12.2025 tarih ve 251908 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebini yakın çevresi ile birlikte incelemiş olup;

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 692 ve 698 ada arasındaki 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılarak sözkonusu alanın "Konut Alanı"na dahil edilmesini ve 7 metre genişliğindeki yaya yolunun 692 ada, 3 parsel güneyinden geçecek şekilde kaydırılarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca sözkonusu plan değişikliği plan bütünlüğü kapsamında resen yapıldığından ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR

Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi yakın çevresi ile birlikte incelenmiş olup;

- Gaziosmanpaşa Mahallesi, 692 ve 698 ada arasındaki 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılarak sözkonusu alanın "Konut Alanı"na dahil edilmesine ve 7 metre

genişliğindeki yaya yolunun 692 ada, 3 parsel güneyinden geçecek şekilde kaydırılarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,
- ayrıca söz konusu plan değişikliği plan bütünlüğü kapsamında resen yapıldığından ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına neden olmadığı

oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Cem İNCİ
Katip Üye