

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/09/2021	Dönem	2021	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	244	Toplantı	Eylül	Oturum	1	İmar Planı
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı”nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda plansız alanda kalan Kirazlı Köyü 929 ve 300 parsellerin “Ekoturizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı (PİN: NİP-77471614) ve Uygulama İmar Planı’nın (PİN: UİP-77524452), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Fatih Mutlu’nun talebi (23.06.2021 tarih ve 8527196 referans numaralı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı”nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda plansız alanda kalan Kirazlı Köyü 929 ve 300 parsellerin “Ekoturizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı (PİN: NİP-77471614) ve Uygulama İmar Planı’nın (PİN: UİP-77524452), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Söz konusu teklif, “imar planı değişikliği” niteliğinde olmayıp, “imar planı” olduğundan; “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı”nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda plansız alanda kalan Kirazlı Köyü 929 ve 300 parsellerin “Ekoturizm Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı (PİN: NİP-77471614) ve Uygulama İmar Planı’nın (PİN: UİP-77524452), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;
- Söz konusu teklif, “imar planı değişikliği” niteliğinde olmayıp, “imar planı” olduğundan; “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığını

oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye