

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	20/11/2020	Dönem	2020	Birleşim	3	Karar Konusu
Karar No	247	Toplantı	Kasım	Oturum	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Meclis 1. Başkan V: Nusret KARAALIOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Cevdet BEKLER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Muhammet Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

28.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

Yalova İli, Merkez İlçesi, Safran Köyü, 109 ada 94 nolu parselde bulunan yapının dikkate alınarak, söz konusu parselin de içinde bulunduğu alandan geçen taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasıyla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi.

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Safran Köyü, 109 ada 94 parsel, 109 ada 93 parsel, 116 ada 13 parsel ve 117 ada 1 parselden geçen taşıt yolunun; 109 ada 94 parsel içerisinde kalan yapı "Konut Alanı"nda kalacak şekilde, kuzeybatı istikametinde güzergahının değiştirilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: 77365016) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "...(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; plan teklifi, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırmayıp, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlarda azalmaya neden olmayan yol düzenlemesine ilişkin olduğundan ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS 1. BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

İlimiz Safran Köyü, 109 ada 94 parsel, 109 ada 93 parsel, 116 ada 13 parsel ve 117 ada 1 parselden geçen taşıt yolunun; 109 ada 94 parsel içerisinde kalan yapı "Konut Alanı"nda kalacak şekilde, kuzeybatı istikametinde güzergahının değiştirilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin

hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: 77365016) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne;

Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"ın "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "...(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; plan teklifi, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırmayıp, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlarda azalmaya neden olmayan yol düzenlemesine ilişkin olduğundan ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Nusret KARAALIOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye