

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	11/08/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	164	Toplantı	Ağustos	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Gülşen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN						

17. GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

Talep 2:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İdari Hizmet Alanı (AFAD)" olarak planlı bulunan mülkiyeti Hazineye ait Gaziosmanpaşa Mahallesi 1232 ada, 8 parselin "Emsal:1.50 Yençok:4 Kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine ve komşu parseller ile plan-mülkiyet sorunlarının giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP- 77993588) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP- 77707514), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün talebi (03.07.2020 tarih ve 4886 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İdari Hizmet Alanı (AFAD)" olarak planlı olan mülkiyeti Hazineye ait Gaziosmanpaşa Mahallesi 1232 ada, 8 parselin "Emsal:1.50 Yençok:4 Kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi; ayrıca 1232 ada 7, 8, 9 ve 10 parseller arasındaki plan-mülkiyet uyumsuzluğunun giderilerek, plan fonksiyonu sınırlarının mülkiyet sınırına göre düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP- 77993588) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni (PİN: UİP- 77707514) oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İdari Hizmet Alanı (AFAD)" olarak planlı olan mülkiyeti Hazineye ait Gaziosmanpaşa Mahallesi 1232 ada, 8 parselin "Emsal:1.50 Yençok:4 Kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi; ayrıca 1232 ada 7, 8, 9 ve 10 parseller arasındaki plan-mülkiyet uyumsuzluğunun giderilerek, plan fonksiyonu sınırlarının mülkiyet sınırına göre düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP- 77993588) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Mutafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye

