

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/09/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	342	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**23.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 5:**

İlimiz, Merkez İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 759 adada yazı ekinde yer alan krokide işaretli alanın (imar planında “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı alanın) peyzaj düzenlemelerinde kullanılacak depo alanı olarak kullanılacağından imar planı üzerinde gerekli düzenlemenin yapılmasına ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün talebi (25.07.2023 tarih ve 117736 sayılı talep yazısı).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz;

- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 759 adada yer alan ve meri imar planında “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı olan alanın “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ve Gaziosmanpaşa Mahallesi, 669 adanın güneyinde yer alan adanın “Park Alanı” olarak planlı kısmının “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesini,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parseller kamu parseli ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur (Burçin Tangürek ve Cem İnci red yönünde oy kullanmışlardır).

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

**KARAR:**

- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 759 adada yer alan ve meri imar planında “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı olan alanın “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ve Gaziosmanpaşa Mahallesi, 669 adanın güneyinde yer alan adanın “Park Alanı” olarak

planlı kısmının “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,

- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parseller kamu parseli ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı

11 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık, 15 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

İsmail DEMİR  
Katip Üye