

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	08/11/2022	Dönem	2022	Birleşim	6	Karar Konusu
Karar No	357	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALI, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:  
TEKLİFİN ÖZÜ :

**TALEP 9:** İlimiz, Kirazlı Köyü, PARK6 Parsel nolu 4743,02 m<sup>2</sup> olan alanın Atık Getirme Merkezi olarak yapılması planlandığından TA olarak değiştirilmesine ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün talebi. (01.11.2022 tarihli ve 82216 sayılı yazısı)

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz,

- Kirazlı Köyü, 134 ada güneyinde İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın, kuzeydoğu tarafından olmak üzere, 3147 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmının "Teknik Altyapı Alanı (Atık Getirme Merkezi)" olarak, Kirazlı Köyü, 147 ada güneyinde İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı olan alanın ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci; söz konusu plan değişikliğinin çevresel etki açısından sonucu öngörülemediğinden, red yönünde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Kirazlı Köyü, 134 ada güneyinde İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan alanın, kuzeydoğu tarafından olmak üzere, 3147 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmının "Teknik Altyapı Alanı (Atık Getirme Merkezi)" olarak, Kirazlı Köyü, 147 ada güneyinde İmar Planı'nda

“Teknik Altyapı Alanı” olarak planlı olan alanın ise “Park Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığının

kabulüne; 10 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) oya karşılık 17 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkan V.  
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR  
Katip Üye

Melahat YALÇIN  
Katip Üye