

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	03/01/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	36	Toplantı	Ocak	Oturum	2	İmar planı değişikliği
Meclis Başkanı: Nusret KARAALİOĞLU (Meclis 1. Başkan V.)						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Alpaslan ERTÜRK, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

19.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 4:

Yalova İli, Merkez İlçe, Safran Köyü, 231 ada, 1 parselin mevcut imar planında yapılaşma bina yüksekliğinin 13,50 mt olduğu, Belediyemizce plan tadilatı yapılarak bina yüksekliğinin yençok=4 kat olacak şekilde revize edilmesine ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi (30.12.2022 tarih ve 67276477 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.60, Yençok: 13.50 m." yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak planlı olan Safran Köy, 231 ada, 1 parselin; fonksiyon ve emsal değerine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadan, "Emsal: 1.60, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.60, Yençok: 13.50 m." yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak planlı olan Safran Köy, 231 ada, 1 parselin; fonksiyon ve emsal değerine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmadan, "Emsal: 1.60, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Lise Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,

- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"ın "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığıının,

kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Nusret KARAALİOĞLU
Meclis 1. Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye