

# YALOVA

G22-d-15-c

G22-d-15-b

## YALOVA (MERKEZ) HACİMEHMET VE SAFRAN KÖYLERİNDE YAKLAŞIK 130HA ALANDA İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUK (72 kişi/ha)

ORTA YOĞUNLUK (167 kişi/ha)

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK / YEŞİL ALAN

#### TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

KARAYOLU

II. VE III. DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

DERE

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

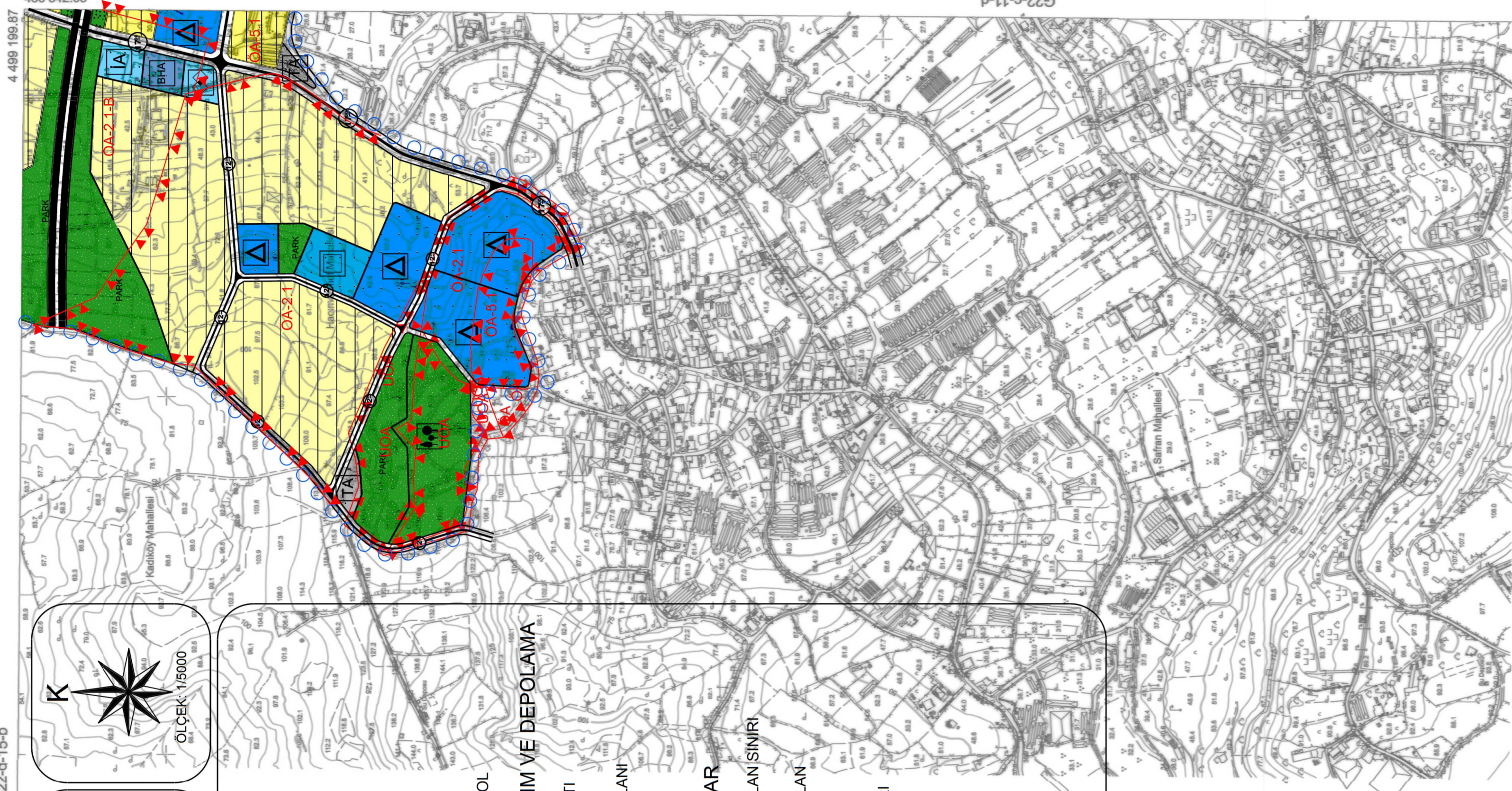
TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

TAŞKINA MARUZ ALAN

JEOLOJİ DURUMU

FORMASYON SINIRI

ÖNEMLİ ALAN



### YALOVA MERKEZ İLÇESİ HACİMEHMET VE SAFRAN KÖYLERİNDE YAKLAŞIK 130 HA ALANDA İLAVE-REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

#### A. GENEL HÜKÜMLER

- Bu plan notlarında yer almayan konularda; Yalova (Merkez) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı notlarına uyulacaktır.
- 1/50.000 ölçekli Yalova İlçe Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.
- Yalova (Merkez) Hacim ve Safrana Köyleri 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Pafeları, Plan Notları, Araştırma ve Açıklama Raporu ile İmar Planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlara onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporları, mikro bölgeleme jeolojik etüt raporları ve eklerine uyulacaktır. Söz konusu rapor ve eklerinde belirtilen önlem ve öneriler ile yerleşime uygunluk kriterleri İmar Planı çalışmalarına için "plan notu" olarak kabul edilecektir. Planla yapı yasağı alanlar (ÜOA) olarak gösterilen kısımlarda yapılaşma dışında ağaçlandırma ve açık yeşil alan düzenlemeleri yapılabilir. Bu alanlarda kesinlikle yapı yapılamaz.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1.Bölge Müdürlüğü tarafından verilen 11.12.2018 tarihinde 849024 sayılı görüşe uyulacaktır.
- Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda,
  - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,
  - 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanımına Dair Yönetmelik", hükümlerine,
  - Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine,
  - 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevresel Görütümlerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine,
  - 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yürürlüğe giren atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliğine,
  - Pis su çukurları hiçbir şekilde akarsulara bağlanamaz. 19/03/1971 gün ve 13785 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Lağım Mevzası İncisı Mükimün Olamayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Alt Hakkında Yönetmelik" hükümlerine,
  - 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Kuşvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine,
  - 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği hükümlerine,
  - Karayolu Kenarında Yapılacak Tesislerde "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine,
  - 01.01.2019 Tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

01					
08					
11	D	1/20			
18					
21	22	23	24	25	

1/5000

ONAY  
Yalova İl Sanayi İlçesi Fotogrametrik  
Yönlem Ölçülen 1/5000 Ölçekli Harita-Harita  
İncelenmiş ve Onaylıdır.

AYLA KARABULAK  
Harita Mühürü  
2016

Y. KARABULAK  
İmar Mühürü  
2016

VEİS SAĞMAN  
Başvuru İşleri  
2016

PROJE YÖNETİCİSİ  
**Amul**  
Ticaret Sicil No:  
Harita Mühürü

Koordinatlar ve Pafel Bölümleri  
En Son Güncellenmiş TÜTGA'ya Bağlı  
2005.0 Eşliğinde, GRSB Eşleşmiş ve  
Transversal Mercator (TM) İzdeğirmesinde,  
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli  
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapılar Sapak Çizimlerine Gösterilmiştir.  
Egyoksekli Eğim Aralığı 5 Metredir.  
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik  
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.