

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLAN TUTANAĞI

Adnan Menderes Mahallesi (tapuda Hacımehmet Köyü), 153 ada, 1 parselin güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlanmış olan alanın kuzeydoğusunda 371 m² büyüklüğündeki kısmının "Emsal: 1.50, Yençok: 13.00, bahçe mesafeleri her yönden 3 metre" olacak şekilde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına, sözkonusu alanın güney kısmında "Trafo" alanı olarak planlı alanın, 156 ada, 1 parsel sınırına uygun olarak kaydırılacak şekilde "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine; ayrıca, Bağlarbaşı Mahallesi, 719 adanın güneydoğusunda yer alan 584 m² büyüklüğündeki "Konut Alanı"nın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine, "Park Alanı" olarak planlı olan 718 ada, 10 ve 11 parsellerin bulunduğu alanın yatayda 826 m² olacak şekilde "Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60" yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" olarak düzenlenmesine; İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olan Dere Mahallesi (tapuda Bağlarbaşı Mahallesi), 346 ada, 178, 179, 180, 181 parsellerin kuzeyinde yer alan 613 m² büyüklüğündeki kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-77698231 ve UİP-77560133) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 240 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 09.08.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 09.08.2022 (saat 08:30) –08.09.2022 (saat 08:30)

09.08.2022
Arzu YELE KARBULAK
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

09.08.2022
Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı V.

