

2. ASKI İLAN

İlimiz, Merkez İlçe, Fevziçakmak Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2025 tarih 48 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP -771083295 - PİN:UİP-771083291) G22C11A2C-A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 748, Parsel: 6,7,8,9; Ada: 756, Parsel: 3; Ada: 1149, Parsel: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; Ada: 1150, Parsel: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11; Ada: 1151, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8; Ada: 1152, Parsel: 2,3,4; Ada: 1153, Parsel: 2,3,4,5,6; Ada: 1154, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; Ada: 1155, Parsel: 2,3,4,5,6,7; Ada: 1156, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8,9,10; Ada: 1157, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; Ada: 1158, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; Ada: 1159, Parsel: 1,2,3; Ada: 1160, Parsel: 1,2,3; Ada: 1161, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; Ada: 1162, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8; Ada: 1163, Parsel: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1164, Parsel: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19; Ada: 1165, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1166, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1167, Parsel: 1; Ada: 1168, Parsel: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; Ada: 1169, Parsel: 1,3,4,5 sayılı taşınmazlar üzerinde yapılmış olan imar uygulaması Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2017/1231 Esas-2018/1368 Karar No'lu kararı ile kapanan kadastral yolların Yalova Belediyesi adına ihdas edilip dop kesintisi sonrası arsa olarak tahsis yapılmasının hukuka ve mevzuata aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince geri dönüşüm çalışması yapılması akabinde, Ada: 108, Parsel: 10,11,51,54,55; Ada: 109, 2,3,4,5,25,27,28,32,34,35,36,37,38,44,50 (Ada: 109, Parsel: 50 sayılı taşınmaz mahkeme kararı ile iptal edilen imar uygulamasında ihdas parseli olarak oluşturulmuştur. İhdas parseli belediye adına kadastro parseli gibi imar uygulamasına dahil edilerek DOP kesintisi sonrası Yalova Belediyesi adına arsa vasfı ile 748 ada 6 parsel tahsis edilmiş olup, bu parselin imar uygulaması tescil olması sonrasında 28/10/2009 tarih 1074 sayılı Encümen Kararı ile Mehmet İNAN adına değerlemeler sonucu 301,70 m2 sinin satışı yapılmıştır. Dolayısıyla geri dönüşüm esnasında 748 ada 6 parselin 301,70 m2'si yok edilmek yerine 109 ada 50 parsel olarak ilgili vatandaşlar adına geri dönüştürülmüştür.); Ada: 748, Parsel: 2; Ada: 756, Parsel: 5(756 ada 5 parselin 452,61 m2 si mahkeme kararını yerine getirmek üzere düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağışlanmıştır.),6,7; Ada: 1472, Parsel: 9 (Ada: 1472, Parsel: 9 sayılı taşınmaz için Ayırma Çapı düzenlenmiş olup Ada: 1472, Parsel: 10 uygulamaya girmemiş, Ada: 1472, Parsel: 11,12,13,14 uygulamaya girmiştir.) sayılı taşınmazlar üzerinde yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 21.05.2025 tarih ve 2176 sayılı kararı ile onaylanmış ve 23.05.2025 – 22.06.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmış olup uygulamaya yönelik itirazlar 25.06.2025 tarih ve 2631 sayılı encümen kararı ile değerlendirilmiş ve itiraz sonrası düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetvelleri 26.06.2025 – 26.07.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

26/06/2025

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

2. ASKI TUTANAK

İlimiz, Merkez İlçe, Fevziçakmak Mahallesi sınırları içerisinde, Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2025 tarih 48 sayılı kararı ile onanan İmar Planında (PİN:NİP -771083295 - PİN:UİP-771083291) G22C11A2C-A3B-B4A nolu paftalarda kalan, Ada: 748, Parsel: 6,7,8,9; Ada: 756, Parsel: 3; Ada: 1149, Parsel: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; Ada: 1150, Parsel: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11; Ada: 1151, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8; Ada: 1152, Parsel: 2,3,4; Ada: 1153, Parsel: 2,3,4,5,6; Ada: 1154, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; Ada: 1155, Parsel: 2,3,4,5,6,7; Ada: 1156, Parsel: 2,3,4,5,6,7,8,9,10; Ada: 1157, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; Ada: 1158, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; Ada: 1159, Parsel: 1,2,3; Ada: 1160, Parsel: 1,2,3; Ada: 1161, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; Ada: 1162, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8; Ada: 1163, Parsel: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1164, Parsel: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19; Ada: 1165, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1166, Parsel: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Ada: 1167, Parsel: 1; Ada: 1168, Parsel: 2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; Ada: 1169, Parsel: 1,3,4,5 sayılı taşınmazlar üzerinde yapılmış olan imar uygulaması Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2017/1231 Esas-2018/1368 Karar No'lu kararı ile kapanan kadastral yolların Yalova Belediyesi adına ihdas edilip dop kesintisi sonrası arsa olarak tahsis yapılmasının hukuka ve mevzuata aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince geri dönüşüm çalışması yapılması akabinde, Ada: 108, Parsel: 10,11,51,54,55; Ada: 109, 2,3,4,5,25,27,28,32,34,35,36,37,38,44,50 (Ada: 109, Parsel: 50 sayılı taşınmaz mahkeme kararı ile iptal edilen imar uygulamasında ihdas parseli olarak oluşturulmuştur. İhdas parseli belediye adına kadastro parseli gibi imar uygulamasına dahil edilerek DOP kesintisi sonrası Yalova Belediyesi adına arsa vasfı ile 748 ada 6 parsel tahsis edilmiş olup, bu parselin imar uygulaması tescil olması sonrasında 28/10/2009 tarih 1074 sayılı Encümen Kararı ile Mehmet İNAN adına değerlemeler sonucu 301,70 m2 sinin satışı yapılmıştır. Dolayısıyla geri dönüşüm esnasında 748 ada 6 parselin 301,70 m2'si yok edilmek yerine 109 ada 50 parsel olarak ilgili vatandaşlar adına geri dönüştürülmüştür.); Ada: 748, Parsel: 2; Ada: 756, Parsel: 5(756 ada 5 parselin 452,61 m2 si mahkeme kararını yerine getirmek üzere düzenleme ortaklık payı oranını düşürmek için bağışlanmıştır.),6,7; Ada: 1472, Parsel: 9 (Ada: 1472, Parsel: 9 sayılı taşınmaz için Ayırma Çapı düzenlenmiş olup Ada: 1472, Parsel: 10 uygulamaya girmemiş, Ada: 1472, Parsel: 11,12,13,14 uygulamaya girmiştir.) sayılı taşınmazlar üzerinde yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin yapımına ilişkin olarak hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvelleri Belediye Encümeninin 21.05.2025 tarih ve 2176 sayılı kararı ile onaylanmış ve 23.05.2025 – 22.06.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmış olup uygulamaya yönelik itirazlar 25.06.2025 tarih ve 2631 sayılı encümen kararı ile değerlendirilmiş ve itiraz sonrası düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetvelleri 26.06.2025 – 26.07.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmıştır.

26/06/2025

Fethican GAZEL
Harita Mühendisi

Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü