



## MECLİS GÜNDEMİ

Doküman  
No  
YİM.F.03

İlan Tarihi  
31.07.2026

Rev. No  
01

Sayfa No  
1/1

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| DÖNEM    | 2026                                         |
| TOPLANTI | AĞUSTOS                                      |
| TARİH    | 04.08.2026 (SALI)                            |
| SAAT     | 14:30                                        |
| YER      | YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASI MECLİS SALONU |

1. Açılış, yoklama.
2. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı.

### TEKLİFLER

#### İmar ve Şehircilik Müdürlüğü;

3. Bahçelievler, Rüstempaşa, Süleymanbey, Fevziçakmak Mahallelerinde İmar Planı Revizyonu yapılması
4. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden Süleymanbey Mahallesi 1378 ada 6 parsel ile ilgili plan değişikliği yapılması
5. Türkiye Diyanet Vakfı Yalova Şubesi'nin talebine istinaden Hacıme Mehmet Köyü 271 ada, 2 parsel ile ilgili plan değişikliği yapılması
6. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün talebine istinaden Kazımiye, 185 ada 23 parsel ve bitişiği kadastral yol ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınması
7. UEDAŞ'ın talebine istinaden Gaziosmanpaşa Mahallesi 629 ada 2 parselin doğusu ile ilgili plan değişikliği yapılması
8. UEDAŞ'ın talebine istinaden Fevziçakmak Mahallesi 1449 ada 1 parselin batısı ile ilgili plan değişikliği yapılması
9. Bağlarbaşı Mahallesi, Mısra Sokak üzerinde bulunan mevcut trafonun deplase edilmesi amacıyla, Bağlarbaşı mahallesi 528 adanın doğusu ile ilgili plan değişikliği yapılması
10. İl Özel İdaresi'nin talebine istinaden Fevziçakmak Mahallesi 344 ada 39 parsel ile ilgili plan değişikliği yapılması.

#### Gelirler Müdürlüğü;

11. 1/1000 ölçekli İmar Planında "Konut Ticaret" Alanında kalan ilimiz Kazımiye Köyü, 235 ada, 1 parsel sayılı, 12020,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın (Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinden alınacak rapor) hizmet de değerlendirilerek, hazırlanacak olan rapor doğrultusunda) Belediyemizce Kat Karşılığı, hasılat paylaşımı vb. yöntemlerle değerlendirilmesi veya ihale edilerek satışının yapılması.
12. 1/1000 ölçekli İmar Planında "Konut Ticaret" Alanında kalan ilimiz Kazımiye Köyü, 232 ada, 1 parsel sayılı, 18335,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın (Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinden alınacak rapor) hizmet de değerlendirilerek, hazırlanacak olan rapor doğrultusunda) Belediyemizce Kat Karşılığı, hasılat paylaşımı vb. yöntemlerle değerlendirilmesi veya ihale edilerek satışının yapılması.
13. 1/1000 ölçekli İmar Planında Ticaret Alanında kalan ilimiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 650 ada, 7 parsel sayılı, 8153,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın (Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinden alınacak rapor) hizmet de değerlendirilerek, hazırlanacak olan rapor doğrultusunda) Belediyemizce Kat Karşılığı, hasılat paylaşımı vb. yöntemlerle değerlendirilmesi veya ihale edilerek satışının yapılması.
14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması.



## MECLİS GÜNDEMİ

Doküman  
No  
**YİM.F.03**

İlan Tarihi  
**31.07.2026**

Rev. No  
**01**

Sayfa No  
**2/1**

### **Fen İşleri Müdürlüğü;**

15. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen greyderin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda, Belediyemiz adına yardım talebinde bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

### **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü;**

16. Dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.  
17. Boş memur kadrolarda derece değişikliği yapılması.

### **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü;**

18. Belediyemiz ile YASKİ arasında daha önce yapılmış olan iş birliği protokollerine madde eklenerek protokollerin yeniden güncellenmesi için Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e yetki verilmesi.

### **Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü;**

19. Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında Kavşak Projelendirme Kamulaştırma ve Yapım Protokolü hazırlanması ve Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e protokol imzalama yetkisinin verilmesi.  
20. Yalova Üniversitesi TİGEM Merkez Kampüsü ile KYK Dilşat Hatun Kız Öğrenci Yurdu güzergâhına ilişkin güzergâh ve kalkış/varış durak yeri talebinin değerlendirilmesi teknik etüt ve analiz raporunun; üniversitelerden, kamu kurumlarından, konusunda uzman kişi veya kuruluşlardan ya da hizmet alımı yoluyla hazırlatılabilmesi için, Belediye Başkanı Mehmet GÜREL'e ortak hizmet protokolü yapma ve imzalama yetkisi verilmesi.

### **KOMİSYON KARARLARI**

21. Plan ve Bütçe Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.  
22. Trafik Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.  
23. İmar Komisyonu Kararlarının görüşülmesi.

### **24. Dilek ve Temenniler**

### **25. Kapanış**

| HAZIRLAYAN                              | KONTROL EDEN                                  | ONAYLAYAN                            |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>Firdevs ÜSTEL<br>Yazı İşleri Müdürü | <br>Aytaç MUTLU<br>Belediye Başkan Yardımcısı | <br>Mehmet GÜREL<br>Belediye Başkanı |